

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2026

(Exprimés en Dinars)

Libellés	3 ^{ème} trimestre 2026	3 ^{ème} trimestre 2025	Au 30/09/2026	Au 30/09/2025	Au 31/12/2025
REVENUS					
VENTES	2 071 055	4 551 443	10 203 949	17 076 733	30 054 233
Ventes de logements	1 987 085	4 447 268	8 933 757	16 570 083	28 725 385
Ventes de magasins et bureaux	64 860	0	1 172 729	315 175	911 699
Ventes de terrains lotis	19 110	104 175	97 464	191 475	417 150
AUTRES	7 500	8 400	23 100	25 500	35 135
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 000 114	1 511 821	3 875 048	5 243 372	8 742 085
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	454 456	885 346	2 331 344	3 238 055	6 275 543
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			31 941 750	19 001 033	22 339 218
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	1 640 930	-7 814 102			
STOCK DE PRODUITS FINIS			16 641 053	33 911 463	24 275 155
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	-1 540 455	7 619 684			
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			11 036 814	11 394 791	11 478 623
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	82 004	175 615			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			6 017 026	5 919 255	5 934 515
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	101 591	4 409			
STRUCTURE DES PLACEMENTS			24 255	24 000	24 000
PLACEMENTS			24 255	24 000	24 000
BONS DE CAISSE					
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	0
TOTAL DES CREANCES			230 673	1 244 725	1 017 130
AVANCES RECUES DES CLIENTS			3 009 742	9 298 096	3 105 106
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 128 551	2 863 659	7 416 929	9 809 403	12 959 472

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (**ESSOUKNA** et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au 30/09/2026 se résument comme suit :

* Le chiffre d'affaires au 30/09/2026 a atteint 10.204 mD contre 17.077 mD au 30/09/2025.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/09/2026 une valeur de 19.705 mD (ventes : 10.204 mD ; promesses : 9.501 mD). Les promesses de vente concernent essentiellement le projet sis à la Nouvelle Médina 3 dont l'obtention du procès-verbal de récolement est prévue au cours du 4^{ème} trimestre 2026. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet est de 27.900 mD.

* Au 30/09/2026, deux projets sont en cours de construction à la Nouvelle Médina 3 et Manouba.